

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ\_3/2015**

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, poverený riadením  
 IČO: 34059199  
 Bankové spojenie: 7000510803/8180  
 IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Iveta Petrovská**

Sídlo: Cintorinska 37, 911 01 Trenčín  
 Zastúpený: Iveta Petrovská  
 Kontakt:  
 IČO: 40501833  
 Bankové spojenie: 2933496553/1100  
 IBAN: SK63 1100 0000 0029 3349 6553

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I****Úvodné ustanovenia**

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## **Čl. II**

### **Predmet nájmu**

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor – nad amfiteátrom pod lipami,, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu(tzv. dolný hrad) v rozlohe 4 m<sup>2</sup>.

2) Nájomca je oprávnený v priestore podľa odst. 1 vybudovať jednoduchý, otvorený stánok slúžiaci výlučne na účel nájmu podľa čl. IV. Prístrešok musí spĺňať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trenčín, súhlas ktorého je povinný zaobstarat' nájomca.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú – na deň 2. august 2015**

## **Čl. IV**

### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **predaja remeselných výrobkov.**

## **Čl. V**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **30,- €** (slovom: tridsať eur). Výška nájmu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

4) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajíateľ má právo:  
a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajíateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

b) umožniť nájomcovi vjazd 1 osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť reál hradu pred začatím otváracích hodín,

c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II. odst. 1

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

h) zabezpečiť súlad vzhľadom priestoru, využívaného na predaj suvenírov s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Za priebeh konania Krajského pamiatkového úradu Trenčín a jeho výsledok nenesie prenajíateľ zodpovednosť.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,

b) v rámci svojich komerčných aktivít predávať vo vlastnom mene suveníry s motívom Trenčianskeho hradu,

c) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

7) Nájomca znáša zodpovednosť za prípadné následky na zdraví alebo majetku nájomcu spôsobené vyššou mocou z dôvodu technických nedostatkov konštrukcie pri predmete nájmu.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,-- €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.



## Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§9 odst. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI odst. 4 a 5.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 13.07.2015

ELUM

6

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca